

## El trabajo en la Hacienda

Los inquilinos de la Hacienda recibían como ración una cuadra de tierra y un jornal diario de \$100 y durante la época de la cosecha recibían \$150. La ración acostumbrada incluía frejoles y 400 gramos de pan candéal. Anualmente, se arrendaban dos potreros para la chacarería y hortalizas. También funcionaba una pulpería que expendía sus mercaderías a precio de costo. (Valenzuela 1923)

En los inicios del Siglo XX, Arturo Lyon Peña se dedicó principalmente a la cría de caballos de carrera. Posteriormente, en el año 1932, la familia Lyon vendió un buen porcentaje de la propiedad a los hermanos del Río. Los hermanos Raimundo y Alfonso del Río compraron 1290 hectáreas de terreno aproximadamente, de las cuales 595 hectáreas correspondían a terrenos de riego y 695 a terrenos de cerros. Conservando el nombre del fundo las Casas de Quilpué.

En la década de los sesenta, los hermanos Del Río decidieron dividir el fundo en dos hijuelas. Una de ellas, la hijuela poniente, conservó el nombre de Casas de Quilpué. El propietario fue José Raimundo del Río Castillo, con una extensión de 594,4 hectáreas físicas. La otra hijuela correspondiente al sector oriente quedó en manos de Alfonso del Río Castillo, con una superficie de 650,8 hectáreas físicas. Recibiendo el nombre de Casas Chicas de Quilpué.

Ante la muerte de los hermanos Del Río en los inicios de 1970, heredaron las propiedades sus viudas. Marta Olivares se adjudicó Casas de Quilpué y las Casas Chicas de Quilpué, doña Eliana Ortúzar. Ambas propiedades fueron expropiadas por la Reforma Agraria durante el gobierno de la Unidad Popular. En la casa patronal o Palacio Quilpué se instaló la Universidad de Chile. (González Santander, Reyes Osorio, 2010)



Cogoti, Claudio Gay, 1837, Láminas del Atlas "Historia Física y Política de Chile.  
<http://www.memoriachilena.cl/>